

**H O T Ă R Ă R E A nr.75**  
**din 25 februarie 2016**

**„Plan Urbanistic Zonal- construire hală de producție mase plastice, spații depozitare și birouri, str. Dealului, nr. 10”,  
proprietar- beneficiar: SC"\"MAGNATECH"\"SRL**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 491 din 01.02.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- construire hală de producție mase plastice, spații depozitare și birouri, str. Dealului, nr. 10”, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- construire hală de producție mase plastice, spații depozitare și birouri, str. Dealului, nr. 10”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul cu suprafața de 995mp evidențiat în CF nr. 120732- Tg. Mureș nr. cad 120732, proprietatea lui SC"\"MAGNATECH"\"SRL(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 125 /2014, elaborat de SC"\"Proiect"\"SRL- arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR"\"LM"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Târgu Mureș.

**Art.3.**Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.**Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.5.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef și Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință  
Ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Târgu-Mureș  
Jrs. Andrei Mureșan**